

**283 500 €** Honoraires inclus

270000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

MAISON 300M<sup>2</sup> SUR 6Ha REF:Y8619/ exclusivité, en campagne à 20 min de BOURBON L'ARCHAMBAULT et 15 min de COSNE D'ALLIER, belle et grande maison de 300m<sup>2</sup> avec beaux volumes composée d'un spacieux séjour, salon, bureau cuisine, salle de bain, deux chambres de plain-pied, étage avec grand palier de 57m<sup>2</sup>, trois grande chambres, salle de bain avec véritable sauna, lingerie le tout sur 6Ha200 avec puits et une première grande grange en parfait état, et une seconde grange dans son jus. visite virtuelle disponible DPE:C PRIX:283 500euros Prix honoraires Inclus.Dont Honoraires 5% TTC charge acquéreur. Prix Hors Honoraires : 270 000euros

## Informations principales :

Numéro mandat : Y8619a

Surface habitable : 300

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 62000

Année de construction :

Chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

DPE : 143 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 25 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : Y8619a

Secteur : Bourbon-l'Archambault