

# MAISON 4 CHAMBRES DE PLAIN PIED EN CAMPAGNE

155 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **Y8705**

**97 000 €** Honoraires inclus  
90000 € Hors honoraires  
Honoraires de 7,8% à la charge de l'acquéreur



## Description :

MAISON 4 CHAMBRES DE PLAIN PIED EN CAMPAGNE REF:Y8705, VILLEFRANCHE D'ALLIER, en campagne maison composé d'un grand séjour, cuisine, salle à manger, quatre chambres,salle de bain, toilette, dépendances attenante à rénover permettant facilement l'agrandissement ou la création d'un logement indépendant jardin clos autour de la maison grande grange avec hangar agricole sont vendu avec ce bien sur plus de 4100m<sup>2</sup> DFE.F logement à consommation énergétique excessive

## Informations principales :

Numéro mandat : Y8705

Surface habitable : 155

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 4369

Année de construction :

Chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 303 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 66 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : Y8705

Secteur : Villefranche-d'Allier