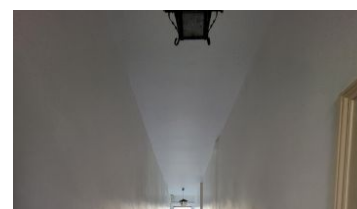


70 800 € Honoraires inclus
 65000 € Hors honoraires
 Honoraires de 8,9% à la charge de l'acquéreur



Description :

MAISON A RENOVER A 6 km de Saint-Pourçain-Sur-Sioule, Vous trouverez cette maison de village à rénover. Sa superficie est de 120m² habitables, cuisine, séjour au rez de chaussée, 3 grandes chambres à l'étage. Elle possède une cour de 45 m², un garage et une cave voûtée. Les combles sont aménageables. Cette maison était louée 590 euros/mois, soit 7080 euros/an. Double vitrage. Chauffage central au fioul. Idéal pour un premier achat ou de l'investissement locatif. Tout à l'égout. Logement à consommation énergétique excessive : classe F CONTACT : Agent commercial indépendant: Pierre RICHELET 06-98-94-91-27

Informations principales :

Numéro mandat : V8655

Surface habitable : 120

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
 DPE : 276 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
 GES : 87 kgCO₂/m²/an



Informations complémentaires :

Référence : V8655

Secteur : Saint-Pourçain-sur-Sioule