

MAISON À RÉNOVER DEUX CHAMBRES, GRANGE, DÉPENDANCES, PUIT ET TER

76 m² 4 pièces

Numéro mandat **G8789**

159 000 € Honoraires inclus

150000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,0% à la charge de l'acquéreur



Description :

Maison à rénover deux chambres, grange, dépendances, puit et terrain Sur la commune d'EFFIAT, nous vous proposons une maison à rénover avec beaucoup de charmes. Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée donnant l'accès sur la cuisine, le salon, la salle de bain et WC. A l'étage, deux grandes chambres. Grenier aménageable donnant la possibilité de faire une troisième chambre. Une grange de 90m². Appentis. Anciennes écuries. Atelier. Cave. Le tout sur un terrain de 995m². Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Honoraires à charge acquéreur soit 6%. Prix hors honoraires 150 000euros.

Informations principales :

Numéro mandat : G8789

Surface habitable : 76

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 995

Année de construction : 1892

Chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

DPE : 392 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 113 kgCO₂/m²/an



Informations complémentaires :

Référence : G8789

Secteur : Effiat