

**164 000 €** Honoraires inclus

155000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,8% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

MAISON AU CALME En exclusivité ! Située dans le petit village de Fourilles, à 5 min de Chantelle et 12 min de Saint-Pourçain-sur-Sioule, vous trouverez cette maison entièrement rénovée, dans un lieu calme et agréable. Maison composée d'une cuisine, un grand séjour, 3 chambres avec dressing, une salle de bain, WC séparé, buanderie et cellier. Aménagée uniquement sur le rez de chaussée, vous aurez la possibilité d'agrandir dans les combles (51 m<sup>2</sup>, avec Velux). Vous trouverez une grange attenante de 55 m<sup>2</sup> et un pigeonnier de 20 m<sup>2</sup> sur le terrain de 790 m<sup>2</sup>. Les détails techniques : Double vitrage, chauffage central et eau chaude au gaz, fosse sceptique, toiture récente, charpente refaite en partie, puits, clôture, portail électrique, terrasse, cour gravillonnée, vue sur le château de Fourilles ! A voir Rapidement ! Contact : Pierre RICHELET 06-98-94-91-27

## Informations principales :

Numéro mandat : G8747

Surface habitable : 103

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 790

Année de construction :

Chambres : 3

## Informations complémentaires :

Référence : G8747