

**139 000 €** Honoraires inclus

130000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,9% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

MAISON AU CALME En exclusivité, Située dans un lieu-dit de Monestier, à 8 min de Chantelle et 20 min de Saint-Pourçain-sur-Sioule, vous trouverez cette maison totalement isolée au milieu des pâtures. Maison de 105 m<sup>2</sup> sur 2 290 m<sup>2</sup> avec dépendances non attenantes. Elevée sur cave, vous trouverez au 1er niveau une cuisine salle à manger, une chambre avec dressing, un WC et un dégagement. Au 2eme niveau, un WC, 2 chambres, un salon, et une salle de bain. Double vitrage, volets roulants électriques, poêle à granule, chauffe-eau, fosse sceptique. Maison à rénover avec un fort potentiel ! Contact : Pierre RICHELET : 06-98-94-91-27

## Informations principales :

Numéro mandat : G8762

Surface habitable : 105

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 2290

Année de construction :

Chambres : 3

## Informations complémentaires :

Référence : G8762

Secteur : Chantelle