

241 500 € Honoraires inclus

230000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

MAISON AU CALME Besoin de calme et d'espace ? Lancez vous ! Située à Saint-Pourçain-sur-Sioule, à 7 min du centre ville, vous trouverez cette maison de campagne. vous disposerez d'environ 65 m² de pièces à vivre au rez de chaussée, ainsi qu'un salle de douche avec WC. A l'étage, trois chambres, 1 bureau, une salle de douche et un WC séparé. Vous profiterez du chalet en bois à l'arrière de la maison, pour faire dormir des amis, ou vous faire une salle détente. Double garage avec cave en dessous, 3 dépendances qui servent actuellement de chaufferie et rangement. Le technique : chauffage central fioul, et cheminée insert (conduit extérieur non gainé), double vitrage, isolation de la toiture, fosse sceptique non conforme. CONTACT : PIERRE RICHELET 06-98-94-91-27

Informations principales :

Numéro mandat : V9031

Surface habitable : 131

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 2220

Année de construction :

Chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 218 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 52 kgCO₂/m²/an



Informations complémentaires :

Référence : V9031

Secteur : Varennes-sur-Allier