

**59 000 €** Honoraires inclus

54000 € Hors honoraires

Honoraires de 9,3% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

Maison Bourbon l'Archambault Pour les amoureux des vieilles pierres, se trouve dans le quartier calme de l'église et à 2 pas de toutes les commodités (école, collège, supermarché, hôpital et le centre ville) cette maison logée sur 2 rues. Elevée sur terre plein elle comporte au rdc un grand salon, une cuisine et une salle à manger. Une salle de douche et des toilettes séparées. Au 1er étage deux grandes chambres et au 2ème étage un grenier non aménagé mais pour lequel une demande de terrasse de toit avait été faite à une époque. Soleil le matin et soleil le soir, malgré l'absence de jardin, la maison est très lumineuse. Des travaux sont à prévoir pour redonner à cette maison tout son potentiel; un grand logement ou deux appartements sur deux niveaux avec chacun leur entrée.

## Informations principales :

Numéro mandat : Y8824

Surface habitable : 90

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 440 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 14 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : Y8824

Secteur : Bourbon-l'Archambault