

**97 000 €** Honoraires inclus  
 90000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 7,8% à la charge de l'acquéreur



## Description :

MAISON BOURGEOISE Charmante maison bourgeoise remplie de charme à Saligny-sur-Roudon, avec très beau potentiel et plusieurs possibilités d'aménagement. La propriété est composée au rez-de-chaussée d'une petite véranda, une entrée avec belle cheminée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une grande chambre, un bureau avec placard (ou petite chambre), une salle d'eau et un WC indépendant. Au premier étage : grenier avec isolation, un palier qui dessert un autre grenier aménageable, et deux chambres. Deux garages, et plusieurs cabanons, cour et jardin d'une surface de 1136 m<sup>2</sup>. Cave et puit. Potentiel de 5/6 chambres selon aménagement. Chauffage gaz, avec chaudière récente d'environ 6 ans, double vitrage. Prix hors honoraires : 90 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreur : 7,77% TTC soit 97 000 euros frais d'agence inclus. Contact : Pauline PASQUET négociatrice indépendante au 06 31 36 58 84

## Informations principales :

Numéro mandat : D8609

Surface habitable : 110

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 1136

Année de construction :

Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 278 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 64 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : D8609