

**88 000 €** Honoraires inclus

82000 € Hors honoraires

Honoraires de 7,3% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

MAISON BOURGEOISE EN EXCLUSIVITE Charmante maison bourgeoise à rafraichir à Dompierre, composée au rez-de-chaussée d'une entrée cuisine, un séjour, deux chambres. Au premier étage : un palier dessert deux chambres, une salle d'eau, WC indépendant, débarras, buanderie. Cette maison a un beau potentiel et plusieurs possibilités d'aménagement. Cour et jardin d'une surface de 673 m<sup>2</sup>. Caravane, petit cabanon. Tout à l'égout, chauffage gaz. Prix hors honoraires : 82 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreur : 7,3% TTC soit 88 000 euros frais d'agence inclus. Contact : Pauline Pasquet négociatrice indépendante au 06 31 36 58 84

## Informations principales :

Numéro mandat : D8607

Surface habitable : 104

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 673

Année de construction :

Chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 430 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 95 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : D8607

Secteur : Dompierre-sur-Besbre