

MAISON BOURGEOISE 20 MN BOURBON LANCY

104 m² 5 pièces

Numéro mandat **D8607B**

81 000 € Honoraires inclus

75000 € Hors honoraires

Honoraires de 8,0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

MAISON BOURGEOISE 20 MN BOURBON LANCY EN EXCLUSIVITE, à 20 MIN de BOURBON LANCY, sur DOMPIERRE. Charmante maison bourgeoise à rafraichir, composée au rez-de-chaussée d'une entrée cuisine, un séjour, deux chambres. Au premier étage : un palier dessert deux chambres, une salle d'eau, WC indépendant, débarras, buanderie. Cette maison a un beau potentiel et plusieurs possibilités d'aménagement. Cour et jardin d'une surface de 673 m². Caravane, petit cabanon. Tout à l'égout, chauffage gaz. Idéal maison principale, ou investissement locatif, proche du Pal. Prix hors honoraires : 75 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreur : 8% TTC soit 81 000 euros frais d'agence inclus. Contact : Pauline Pasquet négociatrice indépendante au 06 31 36 58 84

Informations principales :

Numéro mandat : D8607B

Surface habitable : 104

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 673

Année de construction :

Chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 430 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 95 kgCO₂/m²/an



Informations complémentaires :

Référence : D8607B

Secteur : Bourbon-Lancy