

# MAISON CENTRE CHANTELLE, DÉPENDANCE ET TERRAIN

93 m<sup>2</sup> 6 pièces

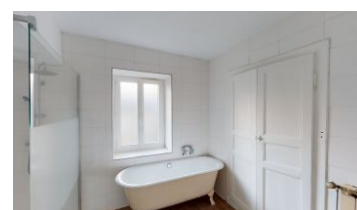
Numéro mandat **G37**

**144 000 €** Honoraires inclus

135000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,7% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

Maison centre Chantelle, dépendance et terrain EXCLUSIVITÉ ! Maison de caractère au centre de Chantelle. Maison élevée sur cave de 62m<sup>2</sup> comprenant une pièce à vivre très lumineuse, deux chambres, une salle de bain et WC séparé. À l'étage, un grenier avec deux chambres à rénover. Terrain de 1100m<sup>2</sup> avec une grange d'environ 100m<sup>2</sup>. Commerces et écoles à deux pas. Double vitrage, chauffage au gaz. DPE : D. A VOIR RAPIDEMENT Prix hors honoraires : 135 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreur : 6,66% du prix du bien, soit 144 000 euros frais d'agence compris.

## Informations principales :

Numéro mandat : G37

Surface habitable : 93

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 1761

Année de construction :

Chambres : 6

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 168 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 36 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G37

Secteur : Chantelle