

# MAISON CENTRE VILLE BOURBON L'ARCHAMBAULT

80 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **Y8772**

**55 000 €** Honoraires inclus

50000 € Hors honoraires

Honoraires de 10,0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

Maison centre ville Bourbon l'Archambault Si vous aimez l'ancien, la pierre les belles boiseries alors cette maison de 80 m2 sur 3 niveaux saura vous séduire. Située au centre de Bourbon l'Archambault, ville thermale, elle comprend au RDC un salon, une cuisine et des toilettes. Au 1er étage un palier desservant 2 chambres dont une avec une petite salle de douche + toilettes et au 2ème étage un palier/grenier et la 3ème chambre. 2 chambres ont une vue sur la forteresse. Courrette à l'arrière et un jardin avec 2 ateliers (16,4 m2 et 24,7 m2) desservi par un chemin commun. Le salon de la maison était autrefois la boutique du sellier-bourrellier et tapissier qui travaillait dans ses ateliers derrière. Travaux à prévoir, la maison à une forte consommation énergétique.

## Informations principales :

Numéro mandat : Y8772

Surface habitable : 80

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 293 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 79 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : Y8772

Secteur : Bourbon-l'Archambault