

MAISON COUP DE COEUR 20 MIN BOURBON LANCY

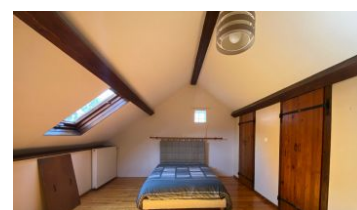
96 m² 6 pièces

Numéro mandat **D8875B**

150 000 € Honoraires inclus

142000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,6% à la charge de l'acquéreur



Description :

MAISON COUP DE COEUR 20 MIN BOURBON LANCY A 20 mn de Bourbon Lancy, située à GANNAY SUR LOIRE. Coup de cœur pour cette belle maison à la campagne rénovée avec goût et le charme de l'ancien : poutres, parquets... Vous avez envie de poser vos valises ? cette charmante maison pourrait vous correspondre. Composée d'une entrée, une chaufferie (pouvant faire office de chambre), une salle de bain avec douche et toilette, un beau séjour (salon et salle à manger) avec poêle, une cuisine équipée avec accès sur la terrasse. A l'étage : un grand palier, deux chambres, et une salle d'eau avec toilette. Cour et jardin avec très beau terrain de 9397 m² comprenant une cuisine d'été, terrasse, patio. Local, garage et grande grange. Puit sur la propriété, et cave. DPE classe D Prix hors honoraires : 142 000 euros net vendeur, honoraire charge acquéreur soit 5,6% TTC du prix du bien : 150 000euros frais d'agence inclus.

Informations principales :

Numéro mandat : D8875B

Surface habitable : 96

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 9397

Année de construction :

Chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 157 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 33 kgCO₂/m²/an



Informations complémentaires :

Référence : D8875B