

**249 000 €** Honoraires inclus  
 238000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 4,6% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

MAISON COUP DE COEUR EN EXCLUSIVITE - A Saint Léon - Magnifique propriété à la campagne, dans un lieu idyllique et calme. Venez découvrir cette propriété composée d'une entrée salon cosy avec un poêle, un grand séjour (avec poêle également) donnant sur la terrasse, très bien exposé, une cuisine ouverte sur salle à manger, un toilette indépendant, un couloir avec rangement qui mène au garage et à l'étage. Au premier : une salle de bain avec douche, une belle mezzanine qui mène à deux coins nuits, 6 chambres en tout, dont une avec pièce de dressing et un toilette indépendant. Toutes les pièces offrent une belle vue panoramique de la campagne. Cour et jardin d'une surface totale de 1780 m<sup>2</sup>, avec un double garage, et cave. Prix hors honoraires : 238 000 euros net vendeur, honoraire charge acquéreur : 4,6% du prix du bien, soit 249 000 euros frais d'agence inclus.

## Informations principales :

Numéro mandat : D8811

Surface habitable : 232

Nombre de pièces : 9

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 163 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : D8811