

# MAISON COUP DE COEUR 8 MN VILLENEUVE

144 m<sup>2</sup> 5 pièces

Numéro mandat **D8816V**

**215 000 €** Honoraires inclus

205000 € Hors honoraires

Honoraires de 4,9% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

MAISON COUP DE COEUR 8 MN VILLENEUVE EN EXCLUSIVITE - A 8 min de VILLENEUVE, située à TREVOL -Très belle maison des années 80 composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un très beau séjour équipée d'une cheminée, avec belle hauteur sous plafond grâce à la mezzanine, une cuisine équipée semi ouverte, un couloir qui mène à une chambre, un toilette, une salle d'eau. Au premier étage, une belle mezzanine, une grande chambre, une salle d'eau avec toilette. Au sous-sol : une 3ème chambre, une buanderie, un garage avec porte électrique, un atelier. Jardin fleurie et agréable d'une surface de 858 m<sup>2</sup>, avec une belle terrasse pour profiter de la piscine creusée. Petit potager avec un chalet de jardin, et un abri bois. Le terrain est entièrement clôturé, portail électrique. Visite virtuelle disponible sur notre site internet : [www.immocentrefrance.fr](http://www.immocentrefrance.fr) Prix hors honoraires : 215 000 euros net vendeur, honoraire agence charge acquéreur : 4,6% TTC soit 225 000 euros frais d'agence inclus. Contact : Pauline PASQUET négociatrice indépendante au 06 31 36 58 84

## Informations principales :

Numéro mandat : D8816V

Surface habitable : 144

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 858

Année de construction : 1981

Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 238 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 35 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





# MAISON COUP DE COEUR 8 MN VILLENEUVE

**144 m<sup>2</sup> 5 pièces**

Numéro mandat **D8816V**

## Informations complémentaires :

Référence : D8816V

Secteur : Villeneuve-sur-Allier



# MAISON COUP DE COEUR 8 MN VILLENEUVE

**144 m<sup>2</sup> 5 pièces**

Numéro mandat **D8816V**