

# MAISON D'HABITATION AU CENTRE DE BOURBON LANCY

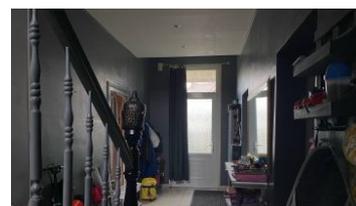
188 m<sup>2</sup> 8 pièces

Numéro mandat **D8269**

**139 500 €** Honoraires inclus

131500 € Hors honoraires

Honoraires de 6,1% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Maison d'habitation au centre de BOURBON LANCY En centre ville de Bourbon Lancy et donc non loin des commerces, d'écoles maternelle et primaire et du collège, nous vous proposons cette belle maison rénovée. Ce bien est composé d'une entrée qui dessert 4 belles pièces, dont une salle à manger, un salon et deux chambres. Au rez-de-chaussée, nous trouvons également la cuisine, une arrière cuisine ainsi qu'un toilette indépendant avec lave-mains et une petite pièce permet d'accéder une grande salle de bain avec cabine de douche, baignoire d'angle et double vasque. L'escalier situé dans l'entrée permet d'accéder à un palier qui dessert 4 chambres, dont une à finir de rénover et un dressing. Ce bien dispose également de vaste combles sur toute la surface de la maison largement aménageables. Nous accédons par la cuisine à une petite verrière qui donne directement sur le terrain de 897m<sup>2</sup> sur lequel nous trouvons un garage double et deux petites dépendances à usage d'atelier. Cave, double vitrage PVC, volet électrique, chauffage au gaz basse température (gaz de ville) et plancher chauffant, TAE. Prix hors honoraires 131 500 euros Honoraire charge acquéreur 6,08 % TTC Contact - Dompierre Immobilier, 190 rue Nationale 03290 Dompierre Sur Besbre. Tel: 04.70.34.55.14. @: dompierre.immobilier@wanadoo.fr www.immocentrefrance.fr

## Informations principales :

Numéro mandat : D8269

Surface habitable : 188

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain : 897

Année de construction : 1920

Chambres : 6

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 108 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 25 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





# MAISON D'HABITATION AU CENTRE DE BOURBON LANCY

**188 m<sup>2</sup> 8 pièces**

Numéro mandat **D8269**

## Informations complémentaires :

Référence : D8269

Secteur : Bourbon-Lancy



# MAISON D'HABITATION AU CENTRE DE BOURBON LANCY

**188 m<sup>2</sup> 8 pièces**

Numéro mandat **D8269**