

149 000 € Honoraires inclus

140000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,4% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

MAISON DE BOURG En exclusivité Située dans le petit village de Fleuriel, à 8 min de Chantelle et 11 min de Saint-Pourçain-sur-Sioule, vous trouverez cet ancien restaurant réhabilité en maison d'habitation, avec sa grange et son terrain de 825 m². Au rez de chaussée, vous découvrirez 85 m² de pièces à vivre, et à l'étage 4 chambres et deux salles de douche. 1 wc séparé par niveau. Le technique : Double vitrage, chauffage central radiateurs gaz (citerne non enterrée en location), grenier aménageable, toiture neuve, cave, tout à l'égout. Maison actuellement louée 575 euros/mois (projet de départ pour l'été). Contact : Pierre RICHELET au 06 98 94 91 27

Informations principales :

Numéro mandat : G8795

Surface habitable : 175

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 825

Année de construction :

Chambres : 4

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

DPE : 322 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 15 kgCO₂/m²/an



Informations complémentaires :

Référence : G8795

Secteur : Saint-Pourçain-sur-Sioule