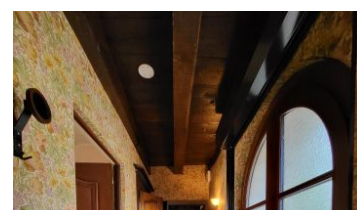
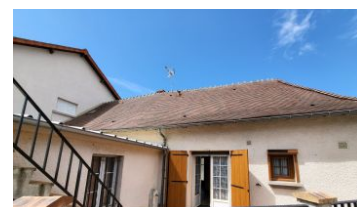


**69 000 €** Honoraires inclus

64000 € Hors honoraires

Honoraires de 7,8% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

Maison de Bourg 135 m<sup>2</sup> Située à 25 min de Saint-Pourçain-sur-Sioule, sur la commune de Montmarault, vous trouverez cette maison de bourg avec cour. Vous découvrirez au rez de chaussée une cuisine salle à manger, un grand séjour, une entrée, une chambre, une salle de douche avec wc, et un cellier de 17m<sup>2</sup> (possibilité de le transformer en garage). A l'étage 3 grandes chambres de 15, 17 et 18 m<sup>2</sup> en enfilades. Fort potentiel d'aménagement sur cette maison. Le technique : double vitrage, volets roulants électriques, tout à l'égout, toiture bon état, chauffage cheminée ouverte et radiateurs électrique, chauffe-eau. Travaux de rénovation à prévoir sur l'ensemble de la maison. « Logement à consommation énergétique excessive : classe G » Contact : Pierre RICHELET au 06-98-94-91-27

## Informations principales :

Numéro mandat : V8800

Surface habitable : 135

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 506 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 17 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : V8800

Secteur : Saint-Pourçain-sur-Sioule