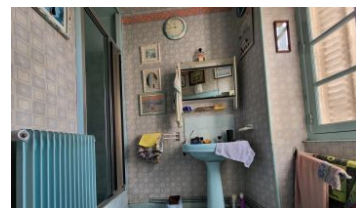
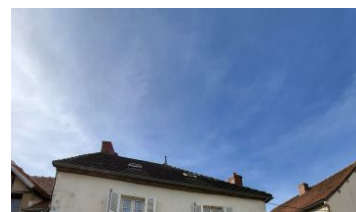


**33 500 €** Honoraires inclus  
 30000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 11,7% à la charge de l'acquéreur



## Description :

MAISON DE BOURG 80 m<sup>2</sup> Située dans le petit village de Fleuriel, à 8 min de Chantelle et 11 min de Saint-Pourçain-sur-Sioule, vous trouverez cette maison sur 3 niveaux. Maison idéale pour un investissement locatif ou un premier achat. Travaux à prévoir. Composée d'une cuisine, un séjour, une salle de douche, un wc, 3 chambres. Cave et 2 petites dépendances, cour commune. Chauffage chaudière fioul CONTACT : PIERRE RICHELET 06-98-94-91-27

## Informations principales :

Numéro mandat : G8933

Surface habitable : 80

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
 DPE : 305 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 96 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G8933

Secteur : Chantelle