

# MAISON DE BOURG À RÉNOVER AVEC GRANGE

68 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **g8653**

**69 000 €** Honoraires inclus  
65000 € Hors honoraires  
Honoraires de 6,2% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Maison de bourg à rénover avec grange Vous souhaitez investir dans l'immobilier? Première achat? investissement locatif? Venez découvrir ce bien situé au cœur de Gannat, petite maison à rénover comprenant entrée, cuisine, séjour, salle d'eau et WC. A l'étage deux chambres et grenier au-dessus. Un grange de 45m<sup>2</sup> au sol avec grenier au-dessus. Chauffage gaz de ville, assainissement collectif. Honoraires charge acquéreur soit 6,15%. Prix hors honoraires 65000euros. Logement à consommation énergétique excessive: classe F.

## Informations principales :

Numéro mandat : g8653

Surface habitable : 68

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 336 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 73 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : g8653

Secteur : Gannat