

**139 000 €** Honoraires inclus

130000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,9% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Maison de bourg avec jardin Venez découvrir cette maison de bourg avec son jardin sur la commune de Gannat de 83 m<sup>2</sup> élevée sur deux grands garages avec bureau, chaufferie et cave. A l'extérieur, retrouvez un terrain non attenant d'environ 260m<sup>2</sup> constitué de différentes dépendances pouvant être aménagées en atelier... A l'entrée, une véranda avec terrasse, un séjour et une cuisine séparée ainsi que deux chambres puis une salle d'eau avec wc. Chauffage gaz de ville (récent), TAE. DPE : E Honoraires charge acquéreur soit 6,92%. Prix hors honoraires 130000euros.

## Informations principales :

Numéro mandat : G30

Surface habitable : 83

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 421

Année de construction :

Chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 264 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 54 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G30

Secteur : Gannat