

**49 500 €** Honoraires inclus  
 45000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 10,0% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Maison de bourg, deux chambres. YGRANDE, village avec commodités. Maison de village, avec cuisine équipée ouverte sur salle à manger, salon, salle d'eau/wc et cellier avec four à pain (ancien four a pain communale avec tout son historique )donnant sur l'extérieur (cour commune). A l'étage :palier desservant deux chambres. DPE : E.

## Informations principales :

Numéro mandat : Y8764

Surface habitable :

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 235 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 12 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : Y8764

Secteur : Ygrande