

**45 000 €** Honoraires inclus

41000 € Hors honoraires

Honoraires de 9,8% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

Maison de campagne EN EXCLUSIVITE - Dans la campagne de Dompierre S/Besbre, sur un bel emplacement calme, une maison à rénover (mitoyenne par un côté). Actuellement composée d'une cuisine, une salle de bain avec WC, une salle à manger, un salon, une chambre. Grenier aménageable accessible par l'extérieur. Très beau potentiel et belle possibilité d'aménagement. Abri voiture Dépendance en ruine d'une surface au plancher de 100 m<sup>2</sup> avec autorisation de travaux pour la rénovation par la mairie. Le tout sur un terrain clôturé de 5411 m<sup>2</sup> Chauffage électrique, cheminée (possibilité d'installer un poêle), fosse septique. Visite virtuelle bientôt disponible sur notre site : [www.immoentre France.fr](http://www.immoentre France.fr) Prix hors honoraires : 41 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreur : 9,75% TTC soit 45 000 euros FAI. Contact : Pauline Pasquet négociatrice indépendante au 06 31 36 58 84

## Informations principales :

Numéro mandat : D8581

Surface habitable : 62

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 649 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 22 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : D8581