

**149 000 €** Honoraires inclus

140000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,4% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

MAISON DE PLAIN PIED EN EXCLUSIVITE - A PIERREFITTE SUR LOIRE, jolie maison de plain pied, composée d'une cuisine ouverte sur un grand séjour et baies vitrées donnant de chaque côté de la maison. Un couloir qui dessert 3 chambres, dont une grande avec dressing, un WC indépendant, une salle de bain avec douche et placards, une buanderie avec accès sur l'extérieur. En prolongement de la buanderie, un atelier, une grande pièce (avec en prévision une cuisine d'été), une chambre, un étage avec mezzanine. Piscine creusé avec terrasse, puit perdu, garage, hangar, et chalet de jardin. Tableaux électriques neufs, chauffage bois cheminée et radiateurs électriques d'appoint. Maison isolée. Fosse septique. DPE classe D Cette maison est louée jusqu'au 31/01/2023 au plus tard. Prix hors honoraires : 140 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreur : 6,4% TTC soit 149 000 euros frais d'agence inclus. Contact : Pauline PASQUET négociatrice indépendante au 06 31 36 58 84

## Informations principales :

Numéro mandat : D8724

Surface habitable : 120

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 190 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





# MAISON DE PLAIN PIED

**120 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **D8724**

## Informations complémentaires :

Référence : D8724

Secteur : Pierrefitte-sur-Loire



# MAISON DE PLAIN PIED

**120 m<sup>2</sup> 4 pièces**

Numéro mandat **D8724**