

# MAISON DE VILLAGE 10 MN DOMPIERRE

72 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **D8948D**

**86 000 €** Honoraires inclus

80000 € Hors honoraires

Honoraires de 7,5% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

MAISON DE VILLAGE 10 MN DOMPIERRE EN EXCLUSIVITE - Située à BEAULON. Idéal premier achat, venez découvrir cette charmante maison composée au rez-de-chaussée d'une petite cuisine, un séjour, un salon, une véranda, une salle d'eau et un WC. A l'étage : deux grandes chambres et une pièce dressing ou débarras. Petite cour d'une surface de 139 m<sup>2</sup> avec garage et dépendance, et cave. Chauffage central gaz avec chaudière récente. Visite virtuelle disponible sur notre site internet : [www.immocentrefrance.fr](http://www.immocentrefrance.fr) Prix hors honoraires : 80 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreurs : 7,5% TTC du prix du bien, soit 86 000 euros frais d'agence inclus. DPE classe G logement à consommation excessive

## Informations principales :

Numéro mandat : D8948D

Surface habitable : 72

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
DPE : 480 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 95 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : D8948D

Secteur : Dompierre-sur-Besbre