

79 500 € Honoraires inclus
75000 € Hors honoraires
Honoraires de 6,0% à la charge de l'acquéreur



Description :

MAISON DE VILLAGE 20 MN BOURBON LANCY Idéalement placée au coeur du village de GANNAY SUR LOIRE, cette maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un WC indépendant, une salle de bain, une cuisine, un beau séjour avec poutres et poêle à bois, une chambre. A l'étage : un palier, un bureau, une salle d'eau avec WC, une grande chambre avec balcon. Garage et une remise, puit, chauffage poêle à bois et chaudière gaz (citerne), tout à l'égout. Au sein d'une cour commune, le bien dispose aussi d'une cave privative et d'une pièce dans une dépendance. Le tout sur un très beau jardin d'une surface de 1223 m². Prix hors honoraires : 75 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreur : 6 % TTC du prix du bien, soit 79 500 euros frais d'agence inclus. DPE classe F logement à consommation excessive

Informations principales :

Numéro mandat : D8959B

Surface habitable : 80

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1223

Année de construction :

Chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 383 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 63 kgCO₂/m²/an



Informations complémentaires :

Référence : D8959B

Secteur : Bourbon-Lancy