

**117 000 €** Honoraires inclus  
110000 € Hors honoraires  
Honoraires de 6,4% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

Maison de village, 3 chambres, garage à 8km de Brout Vernet, maison de village composée au rez de chaussée d'une entrée cuisine ouverte sur le séjour d'environ 32m<sup>2</sup>, chambre de plain de pied, salle d'eau, toilette. A l'étage, palier desservant deux grandes chambres, et toilette. Garage en sous-sol, terrain de 284m<sup>2</sup>. Chauffage gaz, double vitrage, assainissement collectif. DPE : C. Honoraires charge acquéreur soit 7%. Prix hors honoraires 120 000euros.

## Informations principales :

Numéro mandat : G8737

Surface habitable : 98

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 172 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 25 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G8737

Secteur : Broût-Vernet