

**38 000 €** Honoraires inclus  
 35000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 8,6% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

Maison de village EN EXCLUSIVITE Jolie maison de village mitoyenne, à rénover avec un beau potentiel et plusieurs possibilités d'aménagement. Actuellement le bien est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC. Un garage. Un grenier aménageable qui fait toute la surface de la maison. Un puits, cave, cour et jardin d'une surface de 430 m<sup>2</sup>. Chauffage gaz, fosse septique Visite virtuelle disponible sur notre site internet : [www.immocentrefrance.fr](http://www.immocentrefrance.fr)

## Informations principales :

Numéro mandat : DV8618

Surface habitable : 62

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 430

Année de construction :

Chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 121 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : DV8618

Secteur : Thionne