

**79 500 €** Honoraires inclus  
 75000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 6,0% à la charge de l'acquéreur



## Description :

MAISON DE VILLAGE Idéalement placée au coeur du village, cette maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un WC indépendant, une salle de bain, une cuisine, un beau séjour avec poutres et poêle à bois, une chambre. A l'étage : un palier, un bureau, une salle d'eau avec WC, une grande chambre avec balcon. Garage et une remise, puit, chauffage poêle à bois et chaudière gaz (citerne), tout à l'égoût. Au sein d'une cour commune, le bien dispose aussi d'une cave privative et d'une pièce dans une dépendance. Le tout sur un très beau jardin d'une surface de 1223 m<sup>2</sup>. Prix hors honoraires : 75 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreur : 6 % TTC du prix du bien, soit 79 500 euros frais d'agence inclus. DPE classe F logement à consommation excessive

## Informations principales :

Numéro mandat : D8959
Surface habitable : 80
Nombre de pièces : 5
Surface du terrain : 1223
Année de construction :
Chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 383 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 63 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : D8959
Secteur : Gannay-sur-Loire