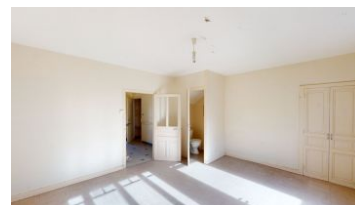


**48 000 €** Honoraires inclus  
 44000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 9,1% à la charge de l'acquéreur



## Description :

MAISON DE VILLAGE EN EXCLUSIVITE - Agréable maison de village idéale pour un premier achat, ou investissement locatif par exemple. Cette maison à rénover est composée d'un séjour, un WC indépendant, une cuisine avec petite véranda qui donne accès sur une cour commune. Au premier étage : deux chambres et une salle d'eau. Deuxième étage : grenier aménageable. Non attenant à la maison : une remise en deux pièces pour bricoler, faire un atelier ou ranger du matériel. Et un jardin d'une surface de 296 m<sup>2</sup>. Cave avec lave main, chauffage fioul, tout à l'égoût. Prix hors honoraires : 44 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreur : 9% TTC du prix du bien, soit 48 000 euros frais d'agence compris. DPE classe F logement à consommation excessive. Visite virtuelle disponible sur notre site internet : [www.immocentrefrance.fr](http://www.immocentrefrance.fr)

## Informations principales :

Numéro mandat : D8983

Surface habitable : 62

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 332 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 74 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : D8983

Secteur : Saint-Léon