

**37 000 €** Honoraires inclus

35000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,7% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

MAISON DE VILLAGE A RENOVER EN EXCLUSIVITE - A Lucenay-les-Aix, fort potentiel pour cette maison de village de 123 m<sup>2</sup> à rénover, composée d'une entrée, une cuisine, un grand séjour, deux chambres, un bureau, une salle de bain et douche, un WC indépendant. Combles au dessus accessible par l'extérieur. Cour et jardin d'une surface de 509 m<sup>2</sup> avec deux dépendances et un poulailler. Prix hors honoraires : 35 000 euros net vendeur, honoraire charge acquéreur : 5,7% TTC soit 37 000 euros frais d'agence compris Visite virtuelle disponible depuis notre site internet : [www.immocentrefrance.fr](http://www.immocentrefrance.fr) Contact : Pauline PASQUET Négociatrice indépendante : 06 31 36 58 84

## Informations principales :

Numéro mandat : D8708

Surface habitable : 124

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 2

## Informations complémentaires :

Référence : D8708

Secteur : Lucenay-lès-Aix