

MAISON DE VILLAGE AVEC JARDIN ET GARAGE BOURBON

100 m² 4 pièces

Numéro mandat **Y8874**

67 000 € Honoraires inclus
61500 € Hors honoraires
Honoraires de 8,9% à la charge de l'acquéreur



Description :

Maison de village avec jardin et garage Bourbon Dans un cadre romantique et fleuri, avec vue sur la forteresse, vous trouverez cette longère de ville au cœur de Bourbon l' Archambault. Un jardin entretenu et arboré de 680m² entoure cette maison de 100m² de surface habitable de plain-pied, où le temps semble s'être arrêté depuis quelques décennies. La maison se compose d'une entrée donnant sur la cuisine, la salle à manger et les toilettes. 2 chambres à coucher et une grande partie buanderie et salle d'eau avec une douche et toilettes séparées. En prolongation de la maison un grand garage qui accède aussi au grenier non aménagé sur toute la surface de la maison. Quelques marches en pierres, sur le côté de la maison, pour accéder à la cave qui se trouve sous la maison. Le tout nécessite des travaux de rénovation et de rafraîchissement.

Informations principales :

Numéro mandat : Y8874

Surface habitable : 100

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain : 680

Année de construction :

Chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 342 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 75 kgCO₂/m²/an



Informations complémentaires :

Référence : Y8874