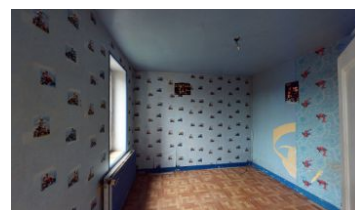


29 000 € Honoraires inclus

26000 € Hors honoraires

Honoraires de 11,5% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

MAISON DE VILLAGE JALIGNY EN EXCLUSIVITE - L'avantage de cette maison c'est son potentiel de rénovation et d'aménagement. Vous souhaitez investir ou faire votre premier achat ? venez la découvrir... actuellement composée d'une entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC. Le plus ? ce grenier aménageable qui permettra de doubler sa surface. Garage, puit, cave, cour et jardin d'une surface de 430 m². Chauffage gaz, fosse septique Visite virtuelle disponible sur notre site internet : www.immocentrefrance.fr Prix hors honoraires : 35 000 euros net vendeur, honoraire charge acquéreur : 8,5 % TTC soit 38 000 euros frais d'agence compris Contact : Pauline PASQUET négociatrice indépendante au 06 31 36 58 84

Informations principales :

Numéro mandat : D85J

Surface habitable : 62

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 430

Année de construction :

Chambres : 2

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 121 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 4 kgCO₂/m²/an



Informations complémentaires :

Référence : D85J

Secteur : Jaligny-sur-Besbre