

# MAISON DE VILLAGE JALIGNY SUR BESBRE

62 m<sup>2</sup> 3 pièces

Numéro mandat **D8618J**

**38 000 €** Honoraires inclus

35000 € Hors honoraires

Honoraires de 8,6% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

Maison de village Jaligny sur Besbre EN EXCLUSIVITE Jolie maison de village, à rénover avec un beau potentiel et plusieurs possibilités d'aménagement. Actuellement le bien est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC. Un garage. Un grenier aménageable qui fait toute la surface de la maison. Un puits, cave, cour et jardin d'une surface de 430 m<sup>2</sup>. Chauffage gaz, fosse septique Visite virtuelle disponible sur notre site internet : [www.immocentrefrance.fr](http://www.immocentrefrance.fr) Prix hors honoraires : 35 000 euros net vendeur, honoraire charge acquéreur : 8,5 % TTC soit 38 000 euros frais d'agence compris Contact : Pauline PASQUET négociatrice indépendante au 06 31 36 58 84

## Informations principales :

Numéro mandat : D8618J

Surface habitable : 62

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 430

Année de construction :

Chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)

DPE : 121 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : D8618J

Secteur : Jaligny-sur-Besbre