

**116 000 €** Honoraires inclus

110000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,5% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Maison de ville avec cour Cœur de GANNAT, maison de ville à rénover avec cour et une partie pour activité professionnelle. Deux entrée indépendante comprenant deux pièces et WC. Une autre entrée avec un grand hall, garage et chaufferie donnant accès sur une cour. A l'étage une grande pièce de vie avec cheminée, une cuisine, salle de bain, WC et deux chambres. Grenier au-dessus pouvant être transformé en chambres supplémentaire. Travaux à prévoir, pas de DPE car absence de chauffage. Honoraires charge acquéreur soit 5,45%. Prix hors honoraires 110000euros.

## Informations principales :

Numéro mandat : G8999

Surface habitable : 198

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 2

## Informations complémentaires :

Référence : G8999

Secteur : Gannat