

MAISON DE VILLE AVEC GRANDE DÉPENDANCE SOUVIGNY

155 m² 6 pièces

Numéro mandat Y8935

149 800 € Honoraires inclus

140000 € Hors honoraires

Honoraires de 7,0% à la charge de l'acquéreur



Description :

Maison de ville avec grande dépendance Souvigny Au centre pittoresque de Souvigny, cachée derrière le feuillage des platanes de la place, se trouve cette belle maison de ville. Spacieuse et lumineuse, on découvre par ci par là des éléments qui nous dévoilent ses années glorieuses du début 20^{ème} siècle. Une entrée atypique, donnant sur un couloir qui dessert le salon, la grande cuisine et la cage d'escalier. Au 1^{er} étage 3 chambres dont 2 avec une cheminée, une salle de douche avec toilettes et une pièce pouvant servir de dressing ou bureau. Le grenier donne vue sur la magnifique charpente, elle s'étend sur toute la surface de la maison et est aménageable. Par la cuisine on accède à la cave mais aussi à une autre entrée qui donne sur la cour. Une grande cour privative sans aucun vis à vis. Sur cette même cour on accède aux différents dépendances dont un débarras et un petit atelier. Le grand atout de cette maison est sa grande dépendance de 137m² au sol avec un étage (130m²) et même un monte charge. Un magnifique espace lumineux qui invite à de nombreux projets tel une salle de jeux pour enfants en toute saison (vélo, balançoire,...) ou un jardin d'hiver, chambres d'hôtes, garages ou espace pour activité professionnelle. La dépendance a un accès direct à la rue. Un bien aux multiples possibilités, une maison à réellement visiter pour sentir son potentiel, une aubaine!

Informations principales :

Numéro mandat : Y8935

Surface habitable : 155

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 191 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 41 kgCO₂/m²/an





MAISON DE VILLE AVEC GRANDE DÉPENDANCE SOUVIGNY

155 m² 6 pièces

Numéro mandat **Y8935**

Informations complémentaires :

Référence : Y8935

Secteur : Souvigny



MAISON DE VILLE AVEC GRANDE DÉPENDANCE SOUVIGNY

155 m² 6 pièces

Numéro mandat **Y8935**