

126 000 € Honoraires inclus

120000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

MAISON DIOU EN EXCLUSIVITÉ - Située à DIOU, venez découvrir cette belle maison avec fort potentiel qui offre de nombreuses possibilités (d'une surface totale hors sous-sol de 114,5 m²). Elle est actuellement composée d'une entrée, une cuisine, un grand séjour en deux parties salle à manger et salon qui donne accès sur une belle véranda et la vue du jardin. Elle comprend également trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, un débarras ou bureau et de nombreux placards de rangements. En plus, un sous-sol (de 72,08 m²) composé d'un garage, une chaufferie avec point d'eau, une cave. L'avantage de cette maison est qu'elle est facilement aménageable de plusieurs façons différentes en fonction des goûts de chacun. Garage indépendant en plus non attenant à la maison de 34,33 m² qui peut servir d'atelier, ou rangement ou autre. Cour et jardin d'une belle surface de 1388m². Chauffage gaz et électrique. DPE : E/E Une visite virtuelle est disponible sur notre site www.immocentrefrance.fr Prix hors honoraires 120 000 euros Honoraire charge acquéreur 5% TTC Contact : Pauline PASQUET négociatrice indépendante au 06 31 36 58 84

Informations principales :

Numéro mandat : D8120

Surface habitable : 115

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1388

Année de construction : 1970

Chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 316 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 67 kgCO₂/m²/an



Informations complémentaires :