

**81 000 €** Honoraires inclus  
 75000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 8,0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

MAISON INDIVIDUELLE EXCLUSIVITÉ, proche du centre ville de VARENNES SUR ALLIER, maison individuelle sur un terrain de 2195m<sup>2</sup>. Habitation composée au rez de chaussée: salle à manger-salon, cuisine, salle d'eau, wc, une chambre. A l'étage (accès par l'extérieur), grenier, 2 pièces aménagées en chambre, wc. Cave et petites dépendances. Assainissement tout à l'égout, chauffage central fuel. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

## Informations principales :

Numéro mandat : V9042

Surface habitable : 106

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 2195

Année de construction :

Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)  
 DPE : 304 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 97 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





# MAISON INDIVIDUELLE

**106 m<sup>2</sup> 5 pièces**

Numéro mandat **V9042**

## Informations complémentaires :

Référence : V9042

Secteur : Varennes-sur-Allier



# MAISON INDIVIDUELLE

**106 m<sup>2</sup> 5 pièces**

Numéro mandat **V9042**