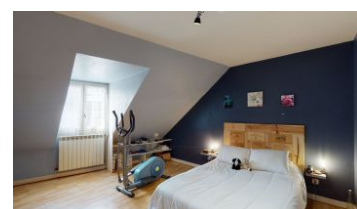
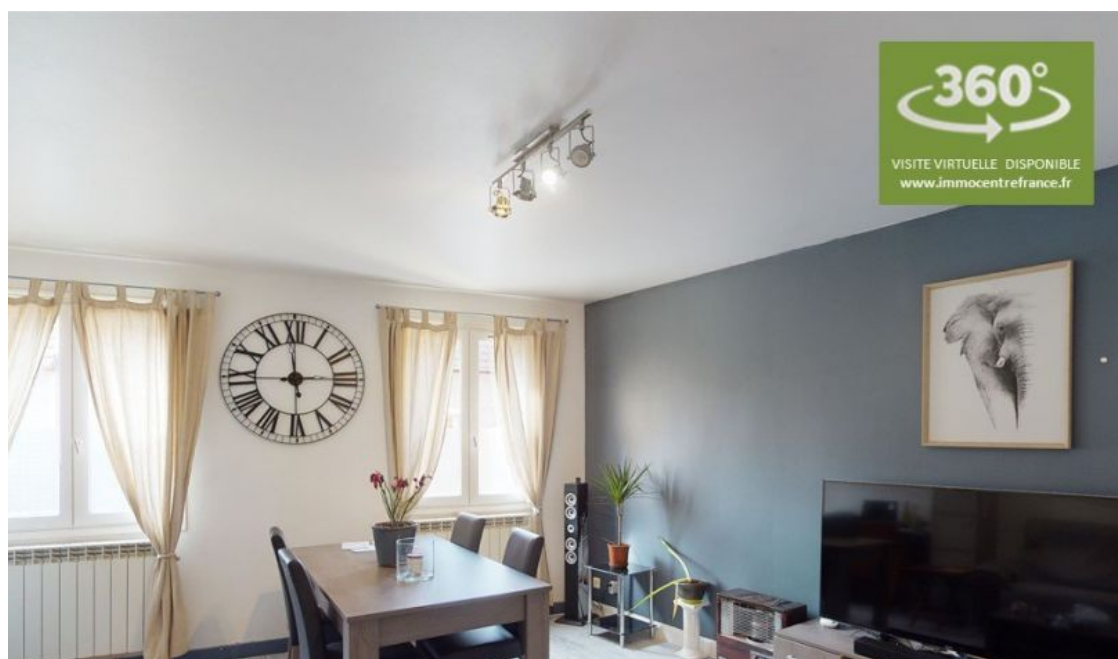


**101 000 €** Honoraires inclus

95000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,3% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

MAISON LOUEE POUR INVESTISSEURS EN EXCLUSIVITE à MOULINS, uniquement pour investisseurs : belle maison de ville, construite il y a environ 30 ans, composée au rez-de-chaussée : d'une entrée avec placard, WC indépendant, une cuisine, un séjour, un garage attenant accessible par la maison. A l'étage : un palier qui dessert une salle de bain avec WC, deux belles chambres. Une troisième chambre ou pièce d'appoint accessible par escalier escamotable. La maison est actuellement louée 530 euros loyer hors charges + 20 euros de charges soit 550 euros charges comprises. Chauffage gaz de ville, chaudière récente, tout à l'égout. Prix hors honoraires : 95 000 euros net vendeur, honoraires charge acquéreur : 6,3 % TTC soit 101 000 euros frais d'agence compris. Contact : Pauline PASQUET négociatrice indépendante au 06 31 36 58 84 Visite virtuelle disponible sur notre site internet : [www.immocentrefrance.fr](http://www.immocentrefrance.fr)

## Informations principales :

Numéro mandat : D8703

Surface habitable : 78

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 2

## Informations complémentaires :

Référence : D8703