

# MAISON QUATRE CHAMBRES ET TERRAIN

137 m<sup>2</sup> 7 pièces

Numéro mandat **G8962**

**160 000 €** Honoraires inclus

150000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,7% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Maison quatre chambres et terrain Entre GANNAT et ST POURCAIN, maison avec nombreuses dépendances, idéal pour artisan. Au rez-de-chaussé entrée, cuisine, salle à manger, salon, salle d'eau et WC. A l'étage quatre chambres, salle de bain et WC. Grange de 56m<sup>2</sup> attenante. Double garage, deux ateliers et cave. Une ancienne habitation de 70m<sup>2</sup> à rénover sur l'arrière. Terrain 750m<sup>2</sup>. Pompe à chaleur neuve, double vitrage, assainissement collectif. DPE : D. Honoraire charge acquéreur soit 6.66%. Prix hors honoraires 150000euros.

## Informations principales :

Numéro mandat : G8962

Surface habitable : 137

Nombre de pièces : 7

Surface du terrain : 758

Année de construction :

Chambres : 4

## Informations complémentaires :

Référence : G8962

Secteur : Étroussat