

# MAISON QUATRE CHAMBRES, GRANGE ET TERRAIN

170 m<sup>2</sup> 9 pièces

Numéro mandat **G8978**

**190 000 €** Honoraires inclus

180000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,6% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Maison quatre chambres, grange et terrain A Jenzat, à quelques minutes de GANNAT. Devenez propriétaire !!! Maison d'habitation élevée en partie sur cave comprenant au rez-de-chaussée entrée, salon-salle à manger, salon TV, salle d'eau avec WC, cuisine et cellier. A l'étage couloir desservant quatre chambres, dégagement et grenier au-dessus avec accès par un véritable escalier. Grange, atelier, cave et terrain de 2300m<sup>2</sup>. Chauffage fioul, double vitrage bois et PVC, assainissement collectif. Honoraires charge acquéreur soit 5,55%. Prix hors honoraires 180000euros. Logement à consommation énergétique excessive: classe F

## Informations principales :

Numéro mandat : G8978

Surface habitable : 170

Nombre de pièces : 9

Surface du terrain : 2343

Année de construction :

Chambres : 4

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

DPE : 259 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 81 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G8978

Secteur : Jenzat