

220 000 € Honoraires inclus
 210000 € Hors honoraires
 Honoraires de 4,8% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

MAISON RECENTE EN EXCLUSIVITE - A Lusigny venez découvrir cette maison récente composée d'une entrée, jolie cuisine ouverte sur grand séjour, coin salle à manger et salon. Un couloir qui mène au coin nuit, avec 3 chambres, une salle de bain et douche, un WC indépendant. Au sous-sol : grand garage, atelier, cave, pièce, un toilette. Possibilité de faire une autre chambre voir plus et salle de bain au sous-sol. Belle dépendance récente en bois fermée. Terrasse de chaque côté de la maison et agréable terrain arboré d'une surface de 902 m². Chauffage : cheminée à bois, tout à l'égout. DPE classe D. Une visite virtuelle est disponible sur notre site internet : www.immocentrefrance.fr Prix hors honoraires : 210 000 euros net vendeur, honoraire charge acquéreur : 4,76 % du prix du bien, soit 220 000 euros frais d'agence compris. Contact : Pauline PASQUET négociatrice au 06 31 36 58 84

Informations principales :

Numéro mandat : D8836

Surface habitable : 88

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain :

Année de construction : 2003

Chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
 DPE : 229 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
 GES : 6 kgCO₂/m²/an



Informations complémentaires :

Référence : D8836