

**230 000 €** Honoraires inclus  
 220000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 4,5% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

Maison récente de plain pied Sur la commune de Surat, en exclusivité, une construction récente de l'année 2020 avec certification RT 2012. Pavillon avec entrée avec placard, cuisine ouverte sur le séjour, trois chambres, salle d'eau, wc, buanderie. Grande terrasse à l'arrière dallée. Cour sur le devant. Jardin derrière avec un abri. Assainissement TAE, chauffage poêle à granules. DPE : B. Honoraires charge acquéreur soit 4,55%. Prix hors honoraires 220 000euros.

## Informations principales :

Numéro mandat : G8926B

Surface habitable : 85

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 667

Année de construction : 2020

Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 82 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 2 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G8926B

Secteur : Surat