

220 000 € Honoraires inclus

210000 € Hors honoraires

Honoraires de 4,8% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



Description :

MAISON RECENTE LUSIGNY EN EXCLUSIVITE - A 10 mn d'Yzeure, à LUSIGNY. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises dans cette jolie maison récente composée d'une entrée, jolie cuisine ouverte sur grand séjour, coin salle à manger et salon. Un couloir qui mène au coin nuit, avec 3 chambres, une salle de bain et douche, un WC indépendant. Au sous-sol : grand garage, atelier, cave, pièce, un toilette. Possibilité de faire une autre chambre et salle de bain au sous-sol. Belle dépendance récente en bois fermée où l'on peut imaginer un atelier, pourquoi pas un appartement indépendant ou tout autre projet. Terrasse de chaque côté de la maison et agréable terrain arboré d'une surface de 902 m². Chauffage : cheminée à bois, tout à l'égoût. DPE classe D. Une visite virtuelle est disponible sur notre site internet : www.immocentrefrance.fr Prix hors honoraires : 210 000 euros net vendeur, honoraire charge acquéreur : 4,76 % du prix du bien, soit 220 000 euros frais d'agence compris. Contact : Pauline PASQUET négociatrice au 06 31 36 58 84

Informations principales :

Numéro mandat : D8836Y

Surface habitable : 88

Nombre de pièces : 4

Surface du terrain :

Année de construction : 2003

Chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE : 229 kWh/m²/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 6 kgCO₂/m²/an





MAISON RECENTE LUSIGNY

88 m² 4 pièces

Numéro mandat **D8836Y**

Informations complémentaires :

Référence : D8836Y

Secteur : Yzeure



MAISON RECENTE LUSIGNY

88 m² 4 pièces

Numéro mandat **D8836Y**