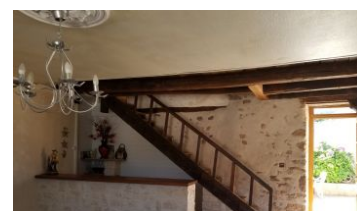
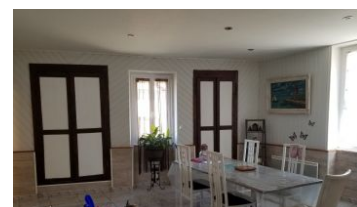


**144 000 €** Honoraires inclus  
 137000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 5,1% à la charge de l'acquéreur



## Description :

maison spacieuse et agréable au coeur de la forêt de tronçais, dans village à voir cette grande et agréable maison habitable de suite avec de beau volume, séjour ouvert sur cuisine de plus de 40m<sup>2</sup>, salon de 26 m<sup>2</sup>, cellier, étage avec 4 chambres et salle d'eau, possibilité d'avoir jusqu'à 6 chambres ou de crée facilement un appartement T1 séparée. terrasse à l'arrière. DPE:D

## Informations principales :

Numéro mandat : Y8396

Surface habitable :

Nombre de pièces : 8

Surface du terrain :

Année de construction :

Chambres : 5

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 198 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : Y8396

Secteur : Saint-Bonnet-Tronçais