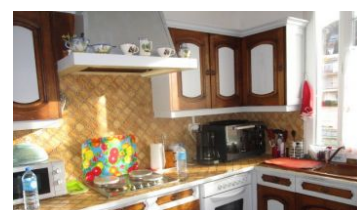


**124 000 €** Honoraires inclus

116000 € Hors honoraires

Honoraires de 6,9% à la charge de l'acquéreur



## Description :

MAISON SUR SOUS-SOL VARENNES SUR ALLIER, maison individuelle sur sous-sol, de 120m<sup>2</sup> habitable, composée: rez de chaussée sur élevé: couloir, salle à manger, salon, salle d'eau, wc, 2 chambres, cuisine aménagée. Sous-sol total: chaufferie, bureau, chambre, garage, cave. Petites dépendances et abris de voiture. Chauffage central fuel, assainissement tout à l'égout, Huisseries en double vitrage. Maison louée actuellement 600 euros mensuel.

## Informations principales :

Numéro mandat : V9032

Surface habitable : 120

Nombre de pièces : 9

Surface du terrain : 703

Année de construction :

Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 332 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 101 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an





# MAISON SUR SOUS-SOL

**120 m<sup>2</sup> 9 pièces**

Numéro mandat **V9032**

## Informations complémentaires :

Référence : V9032

Secteur : Varennes-sur-Allier



# MAISON SUR SOUS-SOL

**120 m<sup>2</sup> 9 pièces**

Numéro mandat **V9032**