

**241 500 €** Honoraires inclus  
 230000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 5,0% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

Maison trois chambres avec étang Produit rare... EXCLUSIVITE... Proche GANNAT, dans un petit village au calme, maison comprenant entrée, cuisine, WC avec lave mains, salon-salle à manger. A l'étage couloir avec placard desservant trois chambres et salle de bain. Double garages, barbecue avec point d'eau et atelier. Le tout sur un terrain de plus de 5600m<sup>2</sup> avec étang et verger. Logement à consommation énergétique excessive : classe G. A voir rapidement. Honoraires charge acquéreur soit 5%. Prix hors honoraires 230000euros.

## Informations principales :

Numéro mandat : G39B
Surface habitable : 121
Nombre de pièces : 6
Surface du terrain : 5612
Année de construction :
Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 763 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 25 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G39B
Secteur : Gannat