

# MAISON TROIS CHAMBRES AVEC TERRAIN

145 m<sup>2</sup> 6 pièces

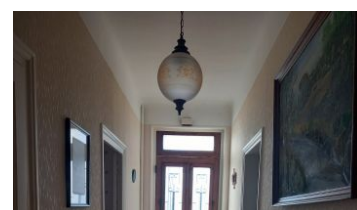
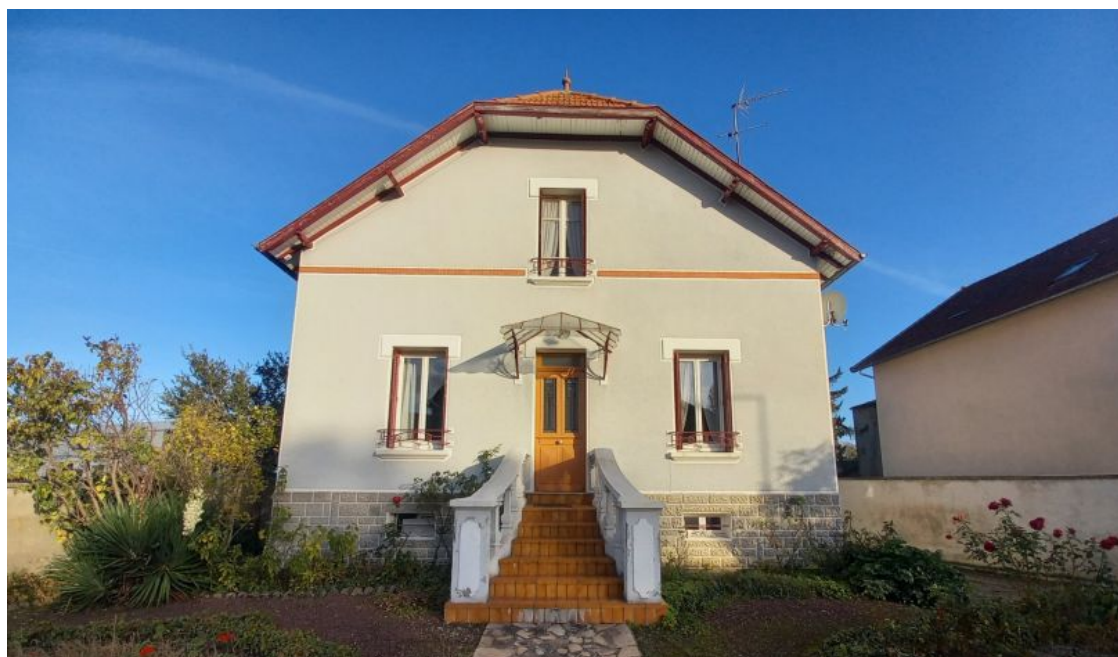
Numéro mandat **G9015**

**195 000 €** Honoraires inclus

185000 € Hors honoraires

Honoraires de 5,4% à la charge de l'acquéreur

Exclusivité



## Description :

Maison trois chambres avec terrain EXCLUSIVITE ... En plein cœur de GANNAT, maison comprenant au rez-de-chaussée entrée, cuisine, salon-salle à manger, une salle d'eau avec WC entièrement rénovée et une chambre. A l'étage couloir desservant une pièce de 6m<sup>2</sup>, une grande chambre avec espace dressing, une troisième chambre et un grenier. Le sous-sol est composé d'un atelier, un bureau, une cave, une cuisine d'été et un WC. Garage non attenant et un autre atelier avec terrain entièrement clos de plus de 800m<sup>2</sup>. Honoraires charge acquéreur soit 5,41%. Prix hors honoraires 185000euros.

## Informations principales :

Numéro mandat : G9015

Surface habitable : 145

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 829

Année de construction :

Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

DPE : 320 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

GES : 99 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G9015

Secteur : Gannat