

# MAISON TROIS CHAMBRES AVEC TERRAIN

111 m<sup>2</sup> 6 pièces

Numéro mandat **G64B**

**218 500 €** Honoraires inclus  
 210000 € Hors honoraires  
 Honoraires de 4,0% à la charge de l'acquéreur



## Description :

Maison trois chambres avec terrain Exclusivité !!! une visite virtuelle est disponible sur notre site [immocentrefrance.fr](http://immocentrefrance.fr) Proche AIGUEPERSE, à GANNAT jolie maison comprenant au rez-de-chaussée cuisine équipée, salon-salle à manger, dégagement chambre avec dressing, salle d'eau et WC. A l'étage dégagement avec pièce ouverte (salle de jeux), deux chambres et un WC. Dépendance, deux puits et terrain de 2840 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) A voir rapidement! Honoraires charge acquéreur soit 4,04%. Prix hors honoraires 210000euros.

## Informations principales :

Numéro mandat : G64B

Surface habitable : 111

Nombre de pièces : 6

Surface du terrain : 2840

Année de construction :

Chambres : 3

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
 DPE : 169 kWh/m<sup>2</sup>/an



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
 GES : 39 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



## Informations complémentaires :

Référence : G64B

Secteur : Aigueperse